

## 『2024년 안심 집수리 용자 지원사업』 참여자 추가모집 공고

주민 스스로 수리하고 가꾸는 저층주거지 노후주택 집수리 활성화를 위해 『2024년도 안심 집수리 용자 지원 사업』 추가모집 계획을 다음과 같이 공고 하니 시민 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2024. 6. 24.

### 서울특별시장

#### 1. 사업개요

□ 사업내용: 노후 저층주택 집수리 비용 용자, 이자 지원

□ 2024년 집수리 용자 예산

○ 용자지원 4,000백만원 / 이자지원 80백만원

□ 접수기간

○ 용자지원: 2024. 7. 1.(월)~10. 31.(목) <단, 예산 소진 시까지>

○ 이자지원: 상시 접수(2월~12월) <단, 예산 소진 시까지>

□ 대상지역: 서울시 전 지역

□ 대상주택

○ 용자지원: 서울시 내 사용승인 후 20년 이상된 저층주택

○ 이자지원: 서울시 내 사용승인 후 10년 이상된 저층주택

- 저층주택 : 단독주택(다중·다가구 포함), 공동주택(다세대, 연립주택)
- 복합용도(주택+기타) 건축물의 경우
  - ▶ 주택으로 사용되는 부분이 연면적의 50% 이상인 경우에만 지원
  - ▶ 연면적은 「건축법 시행령」 별표1에 해당하는 용도만 계산(단, 점포, 상가, 근린생활 시설 등으로 사용하는 용도는 포함)
- 장기미사용승인 건축물로 관리되다 사용승인 처리된 경우
  - ▶ 공사완료 시점을 기준으로 사용승인일 산정(증빙자료 제출 필요)

□ 지원 신청자 : 등기부등본 상 토지 및 건물 소유자

- 신청 전 금융기관 상담과 시공업체에 공사 가능 여부를 확인 후 신청
- 1~15일 접수분은 말일 이전, 16~31일 접수분은 다음 달 15일 이전에 대상자 선정 여부 통보 예정
- 시공자에게 지급이 되는 날짜는 준공신고서 제출 후 최소 3주 필요  
(준공신고서 제출 이후 한국주택금융공사 보증서 발급 심사에 약 2주, 대출계약서 작성 기간 등 필요)

□ 용자상품 취급 금융기관 : 신한은행 8개 지점

지점명	전화번호	지점명	전화번호
서울시청금융센터	02-6023-8538	구로구청	02-6023-2640
서소문청사출장소	02-6023-8553	서초구청	02-6023-9858
강남구청	02-6023-8011	성동구청	02-6023-8706
강북구청	02-6023-8915	은평구청	02-6023-6323

□ 지원금액 : 공사비용의 80% 이내(최대 6천만원)

구 분	집수리		
	단독, 다중	다가구	다세대, 연립
지원한도	6천만원	3천만원 (최대 2호)	3천만원 (세대당)
보증			
지원시기	준공 시 100%		
지원 방법	용자 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지역 : 서울시 전 지역</li> <li>○ 대상주택 : 사용승인 후 20년 이상된 저층주택</li> <li>○ 적용금리 : 고정금리(연 0.7%)</li> <li>○ 상환방식 : 3년 거치 10년 균등분할상환(중도상환수수료 없음)</li> </ul>	
	이자 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지역 : 서울시 전 지역</li> <li>○ 대상주택 : 사용승인 후 10년 이상된 저층주택</li> <li>○ 적용금리 : 시중금리(변동금리)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울시 : 시중금리 중 최대 2% 이자 지원</li> <li>- 신청인 : 서울시 지원을 제외한 나머지 이자 부담(0.7% 이상)</li> </ul> </li> <li style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">예시) 시중금리가 6.49%인 경우 서울시 2% 지원, 신청인 4.49% 부담</li> <li>○ 상환방식 : 5년 균등분할상환(중도상환수수료 있음)</li> </ul>	

- 지원 한도는 개인 신용도 및 은행 여신 규정에 따라 변동, 제한될 수 있음
- 기 지원대상자는 총 2회, 누적액 6천만원 한도에서 지원 가능

□ 지원조건

- 용자 실행 기간 중 2년간 임대료 동결
- 용자금은 신청인의 동의를 받아 시공자에게 지급(지원조건 동의서 작성)
- 용자금 대상자는 대상자 선정일로부터 1개월 이내 착수신고서를 제출하여야 하며, **착수신고서를 기한 내 제출하지 못할 시에는 용자금 대상자에서 자동 취소되고, 취소된 신청자는 금년 용자 지원대상자에서 제외**
- 용자금 대상자는 공사 완료일로부터 1개월 이내 준공신고서를 제출하여야 함
  - 시공사의 공사포기, 공사 지연 등 부득이한 지연 사유 발생 시 착수신고 및 준공신고 각각 1개월 이내 연장 가능
  - **신청 시기와 관계없이, 준공신고서 제출 최종 기한은 '24.11.15.**이며, **이후에 제출한 경우 지원 제외되므로 주의**
- 용자금 대상자는 직접 공사할 수 없고 시공자를 선정하여 공사하여야 함

□ 지원 제외대상

- 다음에 해당하는 지역의 경우
  - 재개발, 재건축 등 정비구역으로 지정·고시된 지역
  - 가로주택정비사업, 소규모재건축사업 조합설립인가 지역
  - 자율주택정비사업 주민합의체 구성 지역
- 9억원 초과 주택(신한은행 내규에 따라 평가한 가격)
- 건축물대장 상 위반건축물로 등재(무허가 건축물 포함)
- 복합용도(주택+기타) 건축물에 해당하고 주택으로 사용되는 부분이 연면적의 50% 미만인 경우
- 토지와 건축물 소유자가 각각 다른 경우
- 매매계약 체결 후 소유권이전등기가 완료되지 않은 경우
- 법인 등 단체 소유의 건축물
- 소유관계가 불분명한 다세대, 연립주택 공용부분 집수리 공사
- 집수리와 관련 없는 빌트인 가전(인덕션), 단순 가전(오븐, 냉장고, 세탁기, 음식물 탈수기, 정수기, 스타일러, 식기세척기, 실링팬, 에어컨 등) 구입 비용
- 타 사업 지원과 중복 적용 제외(관련 사업: 에너지 효율화 사업-창호, 단열, LED)
- 집수리 공사 진행 중에는 용자 신청 지원 제외

- 용자 신청금액이 500만원 미만인 소규모 공사
- 금융기관의 신용 조회 결과 대출이 불가능한 경우
- 한국주택금융공사의 보증서 담보대출이 있는 경우(예: **생애최초자격 디딤돌**) 지원 제외(단, **일반한도 디딤돌대출, 전세자금대출은 중복 지원 가능**)
  - 예시로 명시된 것 이외의 한국주택금융공사 상품을 이용 중인 경우 콜센터(1688-8114)를 통해 “서울시 협약 주택개량자금보증”을 추가로 받을 수 있는지 직접 확인하여야 하며, 한국주택금융공사에서 보증이 가능하다고 할 경우에만 신청

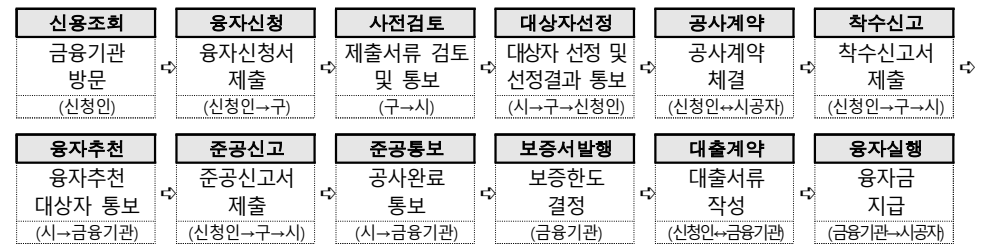
□ 유의사항

- 공사 완료 통보 후 보증서심사 단계에서 신청인의 대출 증가, 신용도 하락, 기존 보증서 발급 내역 존재 등의 사유로 한국주택금융공사에서 보증서 발급이 되지 않거나 신청액보다 감액되는 사례가 있으므로 주의
- 보증서 발급은 공사 완료일 기준 3개월 이내 받아야 하며, 이후에는 보증서 발급 및 용자 지원 불가

2. 신청방법 및 절차

□ 접수처 : 자치구 담당부서(3. 안심 집수리 용자이자 지원 신청 접수처 참고)

□ 신청절차



□ 제출서류

※ 신청서, 첨부서류 양식은 서울시 집수리닷컴에서 확인 가능(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)

구 분		제출서류
집수리	용자신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용자신청서, 공사견적서, 현장사진(공사 전)</li> <li>○ 건축물대장, 등기부등본(토지, 건물)</li> <li>○ 지원조건 동의서</li> </ul>
	착수신고	○ 착수신고서, 공사계약서, 건축허가서 또는 신고필증(증축이나 대수선시)
	준공신고	○ 준공신고서, 공사계약서 및 견적서(변경 시), 현장사진(공사 전후)

### 3. 안심 집수리 용자이자 지원 신청 접수처

자치구	부서	전화번호	자치구	부서	전화번호
강남구	건축과	02-3423-6167	서대문구	도시관리과	02-330-4319
강동구	주택재건축과	02-3425-5992	서초구	건축과	02-2155-6834
강북구	주택과	02-901-6822~3	성동구	건축과	02-2286-5624
강서구	주택과	02-2600-6549	성북구	도시정비신속추진단	02-2241-2795
관악구	주택과	02-879-6457	송파구	주택사업과	02-2147-2893
광진구	건축과	02-450-7994	양천구	주택과	02-2620-3534
구로구	도시개발과	02-860-2537	영등포구	주택과	02-2670-3666
금천구	주거정비과	02-2627-1580	용산구	재정비사업과	02-2199-7472
노원구	재건축사업과	02-2116-3916	은평구	주택과	02-351-7359
도봉구	재건축재개발과	02-2091-3435	종로구	주택관리과	02-2148-2624
동대문구	주택과	02-2127-5666	중구	주택과	02-3396-5762
동작구	도시정비1과	02-820-9802	중랑구	주거개선과	02-2094-2794
마포구	주택상생과	02-3153-9308			

### 4. 집수리 상담 문의

자치구 담당부서 (3. 안심 집수리 용자이자 지원 신청 접수처 참고)

집수리 닷컴(집수리 전문관)

○ 찾아가는 상담서비스 신청 (<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)

○ 주요 상담 내용

- 주택 상태 진단 및 유지관리 방안 안내
- 공사 범위 및 공사 방법 등 기술적인 내용 상담
- 용자이자 지원 신청 이전에 상담을 받을 경우 공사계획을 세우는 데 도움 받을 수 있음

서울시 주거환경개선과(☎ 02-2133-7246)

※ 자세한 사항은 자치구 담당 부서 또는 서울시 주거환경개선과로 문의 바랍니다.